



Poliis nr: EE25-40-00001246-2

Kindlustusandja:

AAS "BTA Baltic Insurance Company" Eesti filiaal

Reg kood: 11223507

Aadress: Lõõtsa 2B, 11415 TALLINN, EESTI

Kindlustusvõtja:

Nimi : RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Reg kood: 70004459

Aadress: Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti

Kindlustatu:

Nimi: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Reg kood: 70004459

Aadress: Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti

Soodustatud isik:

Nimi: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Reg kood: 70004459

Aadress: Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti

Kindlustusobjektid Nr.1.1 :

Kindlustuskoht: Aadressid vastavalt riigihanke nr 301580 "Hoonete kindlustus 2026" dokumentidele, 10149 Harju maakond, Eesti

Kindlustustingimused: Ettevõtte nimetatud riskide kindlustus nr EE1A-1

https://www.bta.ee/userfiles/files/Commercial_property_terms_and_conditions_EE1A-1_ET.pdf

Kindlustuse üldtingimused GC 2019.0

<https://www.bta.ee/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>

| Kindlustusobjektid | | Kindlustussumma | |
|--|--------------|---|--------------|
| Hoone - Hooned, hoone osad ja rajatised vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele | | 50 338 937,00 EUR | |
| Kindlustusjuhtum | Omapastutus | Kindlustusjuhtum | Omapastutus |
| Tulekahju | 3 200,00 EUR | Torm | 1 300,00 EUR |
| Vedeliiku- või auruleke | 1 300,00 EUR | Kolmandate isikute õigusvastane tegevus | 1 300,00 EUR |

Kindlustusobjektid Nr.1.1.1 :

Kindlustuskoht: Aadressid vastavalt riigihanke nr 301580 "Hoonete kindlustus 2026" dokumentidele, 10149 Harju maakond, Eesti

Kindlustustingimused: Ettevõtte nimetatud riskide kindlustus nr EE1A-1

https://www.bta.ee/userfiles/files/Commercial_property_terms_and_conditions_EE1A-1_ET.pdf

Kindlustuse üldtingimused GC 2019.0

<https://www.bta.ee/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>

| Kindlustusobjektid | | Kindlustussumma | |
|--|--------------|---|--------------|
| Seadmed ja inventar - vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele | | 4 896 593,00 EUR | |
| Kindlustusjuhtum | Omapastutus | Kindlustusjuhtum | Omapastutus |
| Tulekahju | 3 200,00 EUR | Torm | 1 300,00 EUR |
| Vedeliiku- või auruleke | 1 300,00 EUR | Kolmandate isikute õigusvastane tegevus | 1 300,00 EUR |

Kindlustusobjektid Nr.1.1.2 :

Kindlustuskoht: Aadressid vastavalt riigihanke nr 301580 "Hoonete kindlustus 2026" dokumentidele, 10149 Harju maakond, Eesti

Kindlustustingimused: Ettevõtte nimetatud riskide kindlustus nr EE1A-1

https://www.bta.ee/userfiles/files/Commercial_property_terms_and_conditions_EE1A-1_ET.pdf

Kindlustuse üldtingimused GC 2019.0

<https://www.bta.ee/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>

| Kindlustusobjektid | | Kindlustussumma | |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Seadmed ja inventar - murutraktorid vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele | | 127 983,00 EUR | |
| Kindlustusjuhtum | Omapastutus | Kindlustusjuhtum | Omapastutus |



Poliis nr: EE25-40-00001246-2

| | | | |
|------------------------|--------------|---|--------------|
| Tulekahju | 3 200,00 EUR | Torm | 1 300,00 EUR |
| Vedeliku- või auruleke | 1 300,00 EUR | Kolmandate isikute õigusvastane tegevus | 1 300,00 EUR |

Üldsätted:

Kindlustusperiood: 01.01.2026. - 31.12.2026.

Kindlustussumma kokku: 55 363 513,00 EUR

Kindlustusmakse kokku: 10 121,00 EUR

Kindlustusmakse tasumise tingimused:

Osamaksete arv: 1

1. 01.01.2026 10 121,00 EUR

Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast kokkulepitud tähtaega tasunud kindlustusmakset või esimest kindlustusmakset, võib kindlustusandja kuni makse tasumiseni lepingust taganeda. Eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud, kui ta ei esita kindlustusmakse sissenõudmiseks hagi kolme kuu jooksul makse sissenõutavaks muutumisest. Kui sissenõutavaks muutunud kindlustusmakse või esimene kindlustusmakse ei ole tasutud kindlustusjuhtumi toimumise ajaks, vabaneb kindlustusandja oma täitmise kohustusest.

Eritingimused:

- Kindlustuslepingute üldtingimused NR. GC 2019.0 (<https://www.bta.ee/media/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>)
 - BTA-l ei ole õigust pakkuda kindlustust ja BTA-l ei ole kohustust maksta kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist või anda hüvesid, kui sellise kindlustuse pakkumine, kindlustushüvitise maksmine või hüvede andmine: 1) allutaks BTA sanktsioonidele, keeldudele või piirangutele, mis on kehtestatud vastavalt Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni resolutsioonidele või kaubandus- või majandussanktsioonidele, Euroopa Liidu, Eesti Vabariigi, Ühendkuningriigi või Ameerika Ühendriikide õigusnormidele (tingimused ei see ei riku BTA suhtes kohaldatavaid reegleid või õigusnorme); 2) allutaks edasikindlustusandjat, kellele on kindlustusleping antud edasikindlustuse jaoks, sanktsioonidele, keeldudele või piirangutele, mis on kehtestatud kooskõlas edasikindlustusandja asukohariigi õigusnormidega.
 - BTA veebilehel www.bta.ee on saadaval järgmine teave:
 - Lepingueelne teave, k.a kaebuse esitamise kord BTA tegevuse kohta ja informatsiooni järelevalvet teostava asutuse osas (<https://www.bta.ee/ee/about/kindlustuslepingueelne-teave#-kindlustuslepingu-informatsioon>) on kättesaadav jaotises „Kontaktid“, alajaotises „Lepingueelne teave“;
 - Kahjukindlustuse teabedokument on saadaval jaotises „Erakliendile“ (<https://www.bta.ee/ee/private/koik-kindlustusliigid>) või „Äriklendile“ (<https://www.bta.ee/ee/business/koik-kindlustusliigid>), alajaotises „Kõik kindlustusliigid“ iga kindlustustoote juures.
- Eespool nimetatud teave on BTA veebisaidil saadaval vormingus, mida saate oma arvutisse alla laadida ja salvestada. Teie palvel esitame kogu teabe ka paber kandjal tasuta.
- Käesolev kindlustusleping on koostatud kliendi või tema esindaja poolt esitatud tellimuse alusel. Kindlustuslepingu osaks on nimetatud tellimuses esitatud kindlustussummad ning riskikirjeldus. Muus osas pole tellimus kindlustuslepingu osaks. Kindlustuskaitse ulatuse määrab kindlustuspoliis ja seal määratud tingimused.
 - Omavastutuse suurus on alljärgnev:
 - tulekahju korral 3200 EUR;
 - veeavarii korral 1300 EUR;
 - murdvarguse korral 700 EUR;
 - vandalismi korral 1300 EUR;
 - tormi korral 1300 EUR;
 - muud loetlemata kahjud – 1300 EUR.
 - Hoone kindlustussumma aluseks on hoone taastamisväärtus. Kahjude hüvitamisel ei rakendata alakindlustuse sätteid juhul, kui ehitise kahjujuhtumi järgne taastamisväärtus ei erine ehitise kindlustussummast rohkem kui 20 %.
 - Kindlustuskaitse all on koristuskulud liimidega 10 % kahjusummast, maksimaalselt 100 000 EUR.
 - Kindlustuskaitse kehtib ka kindlustuskohtades teostatavate ehitus-paigaldustööde korral. Töövõtulepingute korral mahuga üle 100 000 EUR nõutakse töövõtjalt CAR olemasolu. Kui kahju ületab CAR kindlustuspoliisiga hüvitatava tellija olemasolevale varale/hoonele sätestatud piirmäära (tavapäraselt on see nõutud kindlustada hüvitise piirmääraga 100 000 EUR juhtumi kohta), hüvitatakse taastamiseks puudu jääv summa varakindlustuse poliisi väljastanud kindlustusseltsi poolt. CAR kindlustuspoliisi olemasolul, kuid kindlustuskaitse puudumisel esitatakse nõue ehitaja vastu.
 - Kindlustusvõtja valduses oleva hoone rekonstrueerimise korral on hoone karp ehitusperioodil kindlustatud vähemalt tule- ja tormikindlustuse tasemel.
 - Kindlustuskohas teostatavate ehitus-paigaldustööde korral kindlustuskaitse summa on:
 - olemasolevas kindlustuskohas (lisas 1 nimetatud kindlustuskohas) ehituspaigaldustööde teostamisel – hoone kindlustussumma;
 - uues kindlustuskohas – kohaldatakse hankedokumentide punkti 1.2.6. ja hanketööd punkti 1.4., s.o lisanduva hoone kindlustussumma määratakse hinnapäringu alusel.
 - Kahjujärgsete täiendavate põhjendatud ehitus-remondikulude hüvituspiir on 100 000 EUR.
 - Kindlustuskaitse all olevatel hoonetel torude lekkimise või purunemise (sh üleujutus vee-, kütte-, kanalisatsiooni- või sadeveetorustiku, tulekustutus-, ventilatsiooni- või kliimasüsteemi vedeliku väljavoolamine) tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamisel ei rakendata piirmäära.
 - Hoonete kindlustussumma sisaldab käibemaksu. Kahjud hüvitatakse kindlustusvõtjale koos käibemaksuga.
 - Käesolev kindlustusleping on sõlmitud vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele. Hankedokumendid on ülimuslikud kindlustusandja tüüptingimuste ees.

Teade edastamine ja muu info:

Kindlustusjuhtumi toimumise teated tuleb esitada viivitamatult telefonil +372 5 68 68 668 või e-posti teel kahjud@bta.ee. Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebusi kindlustusandja tegevuse kohta Finantsinspektsioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn. Kindlustuslepingu suhtes kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus ja kohtualluvus. Kindlustusleping jõustub pakkumuses näidatud kuupäeval, kuid mitte varem kui kindlustusvõtja nõustumusest alates. Kindlustusperiood lõppeb poliisil näidatud kuupäeval. Kindlustuslepingu ülesütlemine on lubatud poolte kokkuleppel või seadusega sätestatud juhtudel.

ETTEVÕTTE VARAKINDLUSTUS

Poliis



Poliis nr: EE25-40-00001246-2

Poliisi väljastamise kuupäev, kellaaeg ja koht: 10.11.2025 11:35, Tallinn

Kindlustuslepingu müüja:

Ees- ja perekonnanimi: MARGARITA ROMANOVA

Kontaktandmed: +37258558977